РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

САВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

 СОВЕТ ГОРЯЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 от 19.02.2021 г. № 24

д. Горячево

 **О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного**

**содержания Горячевского сельского поселения**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 N 461 "О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Федеральным законом от 27.12.2018 №498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»", Постановления Правительства РФ от 26.02.2010 №96, Постановления Правительства РФ от 12.11. 2016 №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в В Постановление Правительства от 25.08.2008 №641

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», федеральным законом от 30.11.2011 года №361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях организации благоустройства и озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Савинского городского поселения, **Совет Горячевского сельского поселения третьего созыва** **РЕШИЛ:**

 1. Внести изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания Горячевского сельского поселения согласно приложения. (Приложение № 1)

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета Н.П.Киселева

Глава поселения И.М. Саякина

Приложение № 1 к проекту решения

 Совета Горячевского сельского поселения

 от «19» февраля 2021 № 24

**Правила**

 **благоустройства и санитарного содержания**

 **Горячевского сельского поселения**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства Горячевского сельского поселения Савинского муниципального района (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 N 461 "О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», федеральным законом от 30.11.2011 года №361-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.12.2018 №498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»", Постановления Правительства РФ от 26.02.2010 №96, Постановления Правительства РФ от 12.11. 2016 №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в В Постановление Правительства от 25.08.2008 №641», Постановление Правительства РФ от 28.12.2020 № 2314 по утверждению Правил обращения с отходами производства и потребления..

1.2. Правила приняты в целях обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий жизни и досуга населения Горячевского сельского поселения Савинского муниципального района.

1.3. Настоящие Правила устанавливают требования

по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены,

к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений,

перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий,

организация благоустройства территории поселений (включая освещение улиц, озеленение территории,

установку указателей с наименованием улиц и номерами домов,

организацию сбора и вывоза твердых бытовых отходов,

содержание мест отдыха,

использование, охрана и защита особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Горячевского сельского поселения Савинского муниципального района.

1.4. Правовые акты органов местного самоуправления, ведомственные инструкции, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земляных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории поселения, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

1.5. Настоящие Правила действуют на всей территории Горячевского сельского поселения Савинского муниципального района и обязательны для исполнения всеми гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями всех организационно-правовых форм и форм собственности.

 **II. Основные понятия**

**2.1.** **Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические,

планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**2.2. Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

**2.3.** **Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

**2.4. Внешнее благоустройство**  - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах поселения;

**2.5.** **Прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы или иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе юридических лиц;

**2.6. Титульные домовладельцы** - собственники домовладений, в том числе домовладений, используемых для сезонного или временного проживания, а равно не являющиеся собственниками лица, которым домовладения принадлежат на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на ином основании, предусмотренном законом или договором;

**2.7. Фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и иные элементы конструкции;

**2.8. Хозяйствующие субъекты** - российские и иностранные юридические и физические лица, за исключением, не занимающихся предпринимательской деятельностью, в том числе за исключением сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также индивидуальные предприниматели;

**2.9. Ночное время** - период времени с 23 до 7 часов:

**2.10. Контейнер** - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;

**2.11. Контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров;

**2.12. Мусор** - любые отходы, включая твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор и отходы производства;

**2.13. Твердые и жидкие бытовые отходы** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборки и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и другие подобные отходы);

**2.14. Отходы производства и потребления** - твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

**2.15. Объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружною освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

**2.16. Санитарная очистка территории** - зачистка территории, сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО);

**2.17. Сбор ТБО** - комплекс мероприятий, связанных с очисткой, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок жилых домов;

**2.18. Вывоз ТБО** - выгрузка ТБО из контейнеров, в спецтранспорт, зачистки контейнерных площадок и подъезда к ним от просыпавшегося мусори и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (полигон захоронения и т.п.);

**2.19. Договор на вывоз ТБО** - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией ни вывоз ТБО;

**2.20. График вывоза ТБО** - составная часть договора на вывоз ТБО с указанием мест (адреса) объема и времени вывоза;

**2.21. Срыв графика вывоза ТБО** - несоблюдение маршрутного месячного графики вывоза ТБО сроком более 12 часов;

**2.22. Навал мусора** - скопление ТБО, возникшее в результате самовольного сброса по объему, не превышающему одного кубометра на контейнерной площадке или ни любой другой территории;

**2.23. Очаговый навал мусора** - скопление ТБО, возникшее в результате самовольною сброса по объему до 30 кубометров на территории площадью до 50 кв. м;

**2.24. Содержание дорог** - систематические плановые работы по уходу за дорогой и дорожными сооружениями с целью поддержания их в надлежащем состоянии в течение всего года;

**2.25. Долговременная стоянка автомобиля** - стоянка более одних суток;

**2.26. ТСЖ** - товарищество собственников жилья;

**2.27. МРОТ** - фиксированный минимальный размер оплаты труда.

**2.28. Благоустройство территории**  - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории городского поселения.

**2.29. Содержание объектов благоустройства** - это комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

**2.30.**  **Придомовая территория**  - земельный участок, на котором расположено здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные на дворовых территориях.

**2.31.** **Территория предприятия (далее по тексту – организации), организации, учреждения и иного хозяйствующего субъекта**  – часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в документах, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

**2.32.**   **Обособленные территории** - водоемы, автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

**2.33.**   **Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**2.34.**  **Санитарно-защитная зона**  – обязательный элемент любого объекта, который может быть источником физического воздействия на среду обитания и здоровье человека.

**2.35.**  **Несанкционированная свалка мусора**  – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических и физических лиц.

**2.36. Утилизация (обезвреживание) отходов** – специальная обработка мусора с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, оказывающий минимальное влияние на экологию.

**2.37. Отходы производства и потребления (далее отходы)**  – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

**2.38.**  **Объект размещения отходов**  – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон).

**2.39.** **Твердые бытовые отходы (ТБО)**  – твердые отходы потребления, образующиеся в бытовых условиях в результате жизнедеятельности человека.

**2.40. Парковка** – стоянка автомототранспорта в не запрещенном для этой цели месте, носящая временный характер.

**2.41. Озеленение** – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

**Ш. Порядок уборки и содержания территории.**

**Юридические, должностные и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.**

3.1. Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территории муниципального образования могут:

издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания

территории и объектов благоустройства;

разработать инструкции или внести в должностные обязанности положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

обеспечить (при необходимости заключить договоры со специализированными предприятиями) сбор, вывоз и утилизацию отходов и мусора. Транспортирование твердых коммунальных отходов осуществляется исключительно региональным оператором.

3.2.Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка (как правило)являются:

-на предприятиях, организациях и учреждениях - их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

-на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

-на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

-на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации подрядчика;

-в частных домовладениях и прочих объектах - владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

3.3. Юридические и физические лица несут бремя содержания собственного имущества и (как правило) на свое усмотрение производят уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий, либо согласно условий договоров, либо в соответствии с действующим федеральным законодательством;

3.4.Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами администрации Горячевского сельского поселения с составлением схематических карт

уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

3.4.1. Объекты коммунального назначения (газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д. ): на площади в радиусе до 25 м;

1) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружении, установке технических средств стабильного территориального размещения, а также прилегающей территории в пределах 5 метровой зоны - на «заказчике» и производителей работ, а по бесхозяйным объектам - на «собственнике», владельцев, пользователей земельных участков;

2) по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

3) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территории, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые предприятия, палатки) на расстоянии не менее 5 метров - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

4) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территории, территорий после сноса строений на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

5) по уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта и прилегающих к ним территорий на расстояние не менее 5 метров на собственников, владельцев или пользователей объектов;

6) по уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей территории на расстоянии не менее 5 метров на хозяйствующие субъекты, в собственности, владении или пользовании которых находятся указанные территории;

7) по уборке и содержанию водных объектов в зоне отдыха и прилегающих к ним территорий - на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха;

8) по уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии не менее 5 метров на собственника соответствующего частного домовладения;

9) по содержанию зеленых насаждений расположенных в пределах полосы автомобильных дорог на собственников, владельцев, пользователей автомобильных дорог.

3.2. Предусмотренные Правилами обязанности в случаях, не предусмотренных выше, возлагаются:

по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности - на владельцев и/или пользователями, являющимися третьим лица( граждане или юридические лица)

по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение или пользование третьим лицам на органы местного самоуправления, эксплуатационные организации;

по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов: граждан, юридических лиц.

3.3. Границы убираемых территорий установить:

для усадебных домовладений в длину на протяжении всего земельною участка, в ширину - до середины улицы: при односторонней застройке - на всю ширину до проезжей части;

для многоквартирных домов: в длину на протяжении всего земельного участка, включая половину территории разрывов между домами, в ширину до проезжей части;

для зданий предприятий, организаций, учреждений: в длину - на протяжении всего здания или помещения, включая половину территории разрывов между домами или зданиями: в ширину - до проезжей части;

 - для арендаторов муниципальных помещений и зданий, владельцев магазинов на протяжении всего здания, включая половину территории разрывов между домами и до середины улицы, а при односторонней застройке на ширину проезжей части и противоположный тротуар. При размещении в одном здании нескольких торговых точек площадь благоустраиваемой территории пропорциональна протяженности магазина;

- для частных предпринимателей (владельцев ларьков, киосков, павильонов и тд. площадью до 20 кв м) площадь благоустраиваемой территории на каждую торговую точку - 100 кв м территории поселения;

1. для собственников и владельцев гаражных и садоводческих кооперативов внутренние территории и прилегающие к ним 5 метровая зона по периметру.
2. 3.4.1. Объекты коммунального назначения (газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе до 25м;

3.4.2. Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15м;

3.4.3. Линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2м;

3.4.4. Высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5м в каждую сторону от проекции крайнего провода;

3.4.5. Предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. - на площади до 25 м по периметру;

3.4.6. Школы, дошкольные учреждения, иные учебные заведения, а также владельцы индивидуальных жилых домов: в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до середины улицы, площади, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны.

3.4.7. Уборка вокруг остановочных павильонов пассажирского транспорта в радиусе 10м, а так же их ремонт, осуществляется соответствующими транспортными предприятиями, за которыми они закреплены;

3.4.8. В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п.п. 2.2.1. - 2.2.7. (расстояние между участками меньше суммы расстояний установленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

3.5. Уборка и очистка канав, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах – домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

3.6. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к водоемам, возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

3.7. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация Горячевского сельского поселения, по договорам со специализированными организациями.

3.8. Уборка улиц и дорог на территории поселения производится регулярно:

- придомовые территории, внутри дворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории поселения ежедневно подметаются от смета, пыли, мелкого бытового мусора;

- в случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается в с соответствии с указаниями Главы администрации поселения или решениями оперативной группы (штаба ГО и ЧС), чьи указания обязательны к исполнению всеми юридическими и должностными лицами.

- уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или конфигурации) должна производиться вручную;

- профилактическое обследование смотровых и дожде приемных колодцев водосточной сети и их очистка производится организацией по обслуживанию территории по утвержденному этой организацией графиком, но не реже двух раз в год;

- решетки дожде приемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускаются засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

1. при возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол льда и вывоз льда) возлагается на физическое или юридическое лицо, допустившие нарушения;
2. хозяйствующие субъекты на территории ведения, которых, находятся упавшие и представляющие особую опасность деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и представляющие угрозу безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения.

3.9.Содержание строительных площадок

3.9.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

3.9.2. Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

3.9.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

3.9.4. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

3.9.5. При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных Администрацией Горячевского сельского поселения в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

3.10.Установка урн.

3.10.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласованных с органами местного самоуправления. Ответственными за установку урн являются:

предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

в иных случаях ответственные определяются правовым актом органов местного самоуправления городского поселения.

3.10.2. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

3.11. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

3.11.1. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО.

3.11.2.Сбор и временное хранение отходов производства сельскохозяйственных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

3.11.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов в контейнерах.

3.11.4. Вывоз ТБО от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов, утвержденных Администрацией Горячевского сельского поселения. При этом заключение договора на вывоз ТБО для всех юридических и физических лиц производится в соответствии с действующим законодательством.

3.11.5. Вывоз мусора из контейнеров осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

3.11.6. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиками, утвержденными администрацией Горячевского сельского поселения.

3.11.7. Ответственность за организацию и функционирование системы сбора и вывоза ТБО от населения возлагается на администрацию Горяченвского сельского поселения.

3.12. Содержание контейнерных площадок

3.12.1. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе, установленной порядком сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, утверждаемым администрацией Горячевского сельского поселения.

3.12.2. Администрация Горячевского сельского поселения организует и создает места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, в том числе в случаях, когда организация таких мест накопления не представляется возможной в силу отсутствия в многоквартирных домах помещений для организации мест накопления, а также информирования потребителей о расположении таковых мест.

3.12.2. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров, но не более 5 шт. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями типов, согласованных с органами местного самоуправления.

3.12.3. Размещение контейнерных площадок производится по заявкам соответствующих жилищно-эксплуатационных организаций и жителей, согласованных с органами местного самоуправления.

3.12.4. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать утвержденным Администрацией Горячевского сельского поселения нормам накопления ТБО.

3.12.5 Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

3.13Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

3.13.1 Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

3.13.2 Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям.

3.13.3 Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями по мере необходимости на договорной основе в течение трех дней с момента оформления заявки.

3.13.4Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий

3.13.5. Уборка автодорог возлагается:

в границе поселения (улиц, переулков) – на обслуживающие организации, заключившие договора с Администрацией Горячевского сельского поселения.

3.13.6 Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

3.13.7 На дорогах областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

3.13.8 Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

3.13.9 Информационные указатели, километровые знаки, дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

3.13.10 С целью сохранения дорожных покрытий на территории Горячевского сельскогопоселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

-транспортировка груза волоком.

-перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу

-движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

**IY. Уборка территории Горячевского сельского поселения**

 **по сезонам года.**

4.1.В период с 15 ноября по 15 апреля:

4.1.1. Производится уборка территории, расчистка снега и льда в утренние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня;

4.1.2. Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада;

4.1.3. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

4.1.4. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

4.1.5. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами) на прилегающей закрепленной территории, в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

4.2.В период с 15 апреля до 15 ноября:

4.2.1. Производится уборка закрепленных территорий в зависимости от погодных условий;

4.2.2. Производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены;

4.2.3. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

4.2.4. Согласно постановлений Администрации Горячевского сельского поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники и субботники по очистке территорий;

4.2.5. На закрепленных территориях систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.). Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 18 см.

**Y. Порядок содержания зеленых насаждений**

5.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Горячевского сельского поселения составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и являются его муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

5.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

5.3. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

5.4. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.

Текущее содержание парка и других объектов зеленого хозяйства возлагается на собственников или юридических лиц, в ведении которых они находятся. Текущее содержание газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц.

5.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и

побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агро химикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

5.6. На улицах, скверах, парке и лесополосах

категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

5.7. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

5.8.Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения в администрации Горячевского сельского поселения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

1) при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления.

2) при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций – на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления.

3) при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления.

4) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

5.9. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

5.9.1. Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства уходных работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

5.9.2. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается Администрацией Горячевского сельского с условием обязательного согласования с ведущим специалистом — экологом администрации Савинского муниципального района.

5.10. Содержание зеленых насаждений на закрепленных за юридическими и физическими лицами территориях должно осуществляться в соответствии с дендропроектами, утвержденными на определенный срок, согласованными со всеми владельцами подземных и воздушных коммуникаций, отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения, природоохранными органами.

5.11. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

для средне рослых деревьев – не ближе 2 метров;

для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

для кустарников – не ближе 1 метра.

5.12.В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается:

производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

5.13. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

5.13.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

5.13.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

5.13.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

5.14. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

5.15. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

5.16. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

5.17. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия:

очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

* 1. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

**YI. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных**

**элементов на территории Савинского городского поселения.**

6.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

6.2. Размещение рекламно-информационных элементов на территории Горячевского сельского поселения осуществляется только на основании разрешения, выдаваемого администрацией Савинского муниципального района.

6.3. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

6.4. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится (как правило) в отведенных для этих целей местах.

6.5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

6.6. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

6.7. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка

размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

**YII. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм,**

**элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и**

**мелкорозничной торговли.**

7.1.Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения Администрации Горячевского сельского поселения при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

7.2. Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится администрацией Горячевского сельского поселения на основании эскизного проекта, утвержденного отделом строительства и по согласованию с отделом экономики администрации района.

7.3. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

7.4. Разрешение на установку малых архитектурных форм точек выносной и мелкорозничной торговли содержит графический материал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, элементов внешнего благоустройства объекта и прилегающей территории и колеров окраски,

подготавливаемый отделом архитектуры и строительства.

7.5. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии.

Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с выданным разрешением.

7.6. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

7.7.Физическим или юридическим лицам следует рекомендовать при содержании малых архитектурных форм, производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией муниципального образования.

7.7.1. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков,

заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

* + 1. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

**YIII. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и**

**сооружений на территории Горячевского сельского поселения.**

8.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

8.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

8.3. Все виды внешнего оформления зданий и сооружений на территории поселения, а так же оформление внешних интерьеров зданий подлежат обязательному согласованию с начальником отдела архитектуры и строительства администрации поселения.

8.4. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.5. Все вновь возводимые усадебные, одно-двухквартирные жилые дома должны быть расположены от:

красной линии улиц не менее чем на 5 метров;

красной линии проездов не менее чем на 3 метра;

границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

8.6. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;

границы соседнего участка – не менее 4 метров;

жилых строений – не менее 15 метров.

8.7. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

8.8. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

владельцами исходя из существующего состояния фасада;

администрацией городского поселения – с обязательной выдачей соответствующих уведомлений или предупреждений.

8.9. Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-архитектурную ценность, выполняется в соответствии с паспортом фасада либо эскизным проектом, согласованным с органом местного самоуправления.

8.10. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с органами по охране памятников истории и культуры.

8.11. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

8.12. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

8.13. В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц.

8.14. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

8.15. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания и их территорий:

8.15.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- установить изгородь по периметру земельного участка;

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

- сброс ЖБО из частных домовладений осуществлять в водонепроницаемый выгреб, устроенный на земельном участке домовладения;

- складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах. Обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов;

- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению, территории;

- производить уборку прилегающей территории к домовладению по мере загрязнения;

- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на прилегающей территории;

- не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

- для отвода воды с крыш установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка;

- на фасаде каждого дома установить номерной знак утвержденного образца.

Ответственность за исправность и внешний вид номерного знака несет владелец дома;

- производить уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и

благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях до проезжей части, а при отсутствии таковой в радиусе 15 метров.

8. 15.2. запрещается:

1) мойка автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

2) стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, газонах, в скверах, вне специально оборудованных площадок;

3) выброс на остановках, стоянках или из движущихся автомобилей мусора;

4) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (гаражи "ракушки", "пеналы"), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы) на территории Горячевского сельского поселения без получения разрешения в установленном порядке;

5) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, установка средств размещения информации в местах, не разрешенных органами местного самоуправления муниципальных образований.

9. Организация работ по удалению размещаемых объявлении, иных информационных материалов со всех объектов (фасады зданий и сооружений, магазины, деревья, опоры контактной сети, наружного освещения и иные объекты) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанного объекта.

9.1 Содержание зданий и фасадов зданий:

1) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной к мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытии ни выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые нити, потеки, высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления;

2) в случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица участвуют в ремонте фасадов названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

9. 2. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному органом местного самоуправления. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии:

9.3. запрещается:

1) Самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;

2) Самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения администрации поселения;

3) Загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебель, утварь и иные предметы);

9.3.1. здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов;

 9.3.2. состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

9.3.3. при входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

9.3.4. все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

9.3.5. в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом ею на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов;

 9.3.6. при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

 15. Некапитальные сооружения:

1) не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, ни газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника;

2) сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественною питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и аналогичные сооружения), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах поселения, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудованы осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов ни прилегающей территории в зоне доступности 200 метров):

3) установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном администрацией Горячевского сельского поселения; снос некапитальных сооружений производится по решению органов местного самоуправления;

4) покраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

5) захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома;

6)сжигание листвы, сухой травы, стерни на придомовой территории;

7)самовольная установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта;

8)выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности;

9)выполнять строительство (ремонт) подземных коммуникаций, капитальный ремонт тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения

администрации Горячевского сельского поселения.

**IX. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций,**

**капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ**

**на территории Горячевского сельского поселения.**

9.1. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения администрации Горячевского сельского поселения.

9.2. На производство работ выдаются:

 ордер - при плановом строительстве (ремонте);

 ордер - на аварийный ремонт.

9.2.1. Ордер выдается администрацией Горячевского сельского поселения, в течение трех суток со дня подачи заявления и необходимых документов.

9.2.2. В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

9.2.3. Ордер должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

9.2.4. В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдан ордер, исполнитель работ незамедлительно информирует администрацию Савинского городского поселения.

9.2.5. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб Савинского района, ГИБДД, администрации Горячевского сельского поселения и т.д.. Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

9.2.6. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

9.2.7. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

9.2.8. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

9.3. Юридические и физические лица выполняют капитальный ремонт дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, согласно утвержденного проекта в границах закрепленных территорий Горячевского сельского поселения.

9.4. Производство работ.

9.4.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ.

9.4.2. Строительная организация обязана до начала работ:

Оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо

лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

В темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;

Обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

Установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

Выставить информационный щит («Паспорт объекта») с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

9.4.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

9.4.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

9.4.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные

коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

9.4.6. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и Администрации Горячевского сельского поселения. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

9.4.7. Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором Службы заказчика. Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата выдачи акта выполненных работ.

 **X. Содержание частных домовладений, в том числе
используемых для сезонного и временного проживания**

10.1. Титульные домовладельцы обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

2) складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах, обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов;

3) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории;

4) производить регулярную уборку прилегающей к домовладению территории;

5) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

6) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла т или технических жидкостей на прилегающей территории;

7) обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов.

10.2. Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

1. **Особые условия уборки и благоустройства.**

10.1. На территории Горячевского сельского о поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

10.1.1. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, на проезжую часть дорог, на рельеф

местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

10.1.2. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

10.1.3. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

10.1.4. Производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу без разрешения Администрации Горячевского сельского поселения.

10.1.5. Производить посадку на газонах улиц овощей всех видов.

10.1.6. Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

10.1.7. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

10.1.8. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения Администрации Горячевского сельского поселения на срок более 1 месяца.

10.2.9. Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

10.2.10.Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

10.2.11. Использовать питьевую воду не по назначению (полив, технические нужды) без приборов учета.

10.2.12. Выливать помои на территории двора и на улицы, в водостоки и прочие, не предназначенные для этих целей места.

10.2.13. Парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических

средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей, наезд на бордюры.

10.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в Горячевском сельском поселении ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

10.3.1. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, скверах, на детских площадках и стадионах.

10.3.2. Мыть транспортные средства возле водоразборных питьевых колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования и водоемах поселения.

10.3.3. Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

10.3.4. Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих дворов, скверов, парков и кладбищ.

10.3.5. Загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

10.3.6. Производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях стадионах и других местах, не отведенных для этой цели.

10.3.7. Размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения, кафе, пивные и пр. на тротуарах и газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны.

10.3.8. Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования района загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

10.3.9. Категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

посыпка технической солью или обработка солевым раствором тротуаров и проезжей части улицы при гололеде.

**XI .Содержание животных и птицы в муниципальном образовании**

 **Горячевское сельское поселение.**

11.1 Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

11.2. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

11.3. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС, МРС) осуществляется (как правило) на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не желателен.

11.4. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС, МРС) на муниципальных пастбищах или на прилегающей к домовладению территории осуществляется при наличии разрешения на выпас выданного местной администрацией по предъявлению справок о проведении необходимых ветеринарных обработок и документов на право пользования муниципальными пастбищами. Не допускается выпас в общем стаде КРС и МРС больных инфекционными, вирусными болезнями опасных для здоровых животных и людей. При выпасе без разрешения администрации либо заведомо известных больных животных, административную ответственность несет владелец животного совместно с лицом осуществлявшим выпас.

11.5. Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля до 1 ноября еженедельно, в остальное время ежемесячно. Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 1 м.

11.6. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка.

11.7. Владелец собак, обязан исключить возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, на дворах таких домов и на детских и спортивных площадках.

11.8. Владелец собак обязан обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территории общего пользования,

11.9. Владелец собак обязан не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением администрации поселения для выгула животных.

11.10. Безнадзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову.

11.11. На территории Горячевского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от мест выгула, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огражденной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или иным законным основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

-безнадзорный выгул птицы за пределами приусадебного участка;

-передвижение сельскохозяйственных животных на территории Горячевского сельского поселения без сопровождающих лиц.

**XII. Освещение территории муниципального образования**

 **«Горячевкое сельское поселении».**

12.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, общественные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Горячевского сельского поселения согласно сезонной продолжительности светового дня.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

12.2. Освещение территории муниципального образования рекомендуется осуществлять энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

* 1. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

 **XIII. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных
некоммерческих объединений граждан и построек на них.**

13.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии до 5 метров от границ участка.

13.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.

13.3. Категорически запрещается перевозка в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений.

**XIY. Содержание площадок для выгула домашних животных.**

14.1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общественного пользования поселения, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

14.2. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 метров, а от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 метров.

14.3. Покрытие поверхности площадки для выгула собак должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

14.4. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

14.5. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 метра. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

14.6. Запрещается выгул собак без поводка и намордника вне специально отведенных для выгула мест.

Выгул собак, в том числе с поводком и (или) в наморднике, запрещается на территориях скверов, бульваров, парков, дошкольных и школьных учреждений, придомовых детских площадок и иных мест нахождения малолетних детей.

14.7. Администрация Горячевского сельского поселения определяет места для выгула домашних животных. Оборудование и содержание площадок для выгула домашних животных производится собственниками домовладений.

14.8. Владельцы собак, кошек и других домашних животных обязаны убрать экскременты за своими животными немедленно.

14.9. Содержание собак и кошек осуществляется в соответствии с установленными правилами содержания собак и кошек.

 **XY. Содержание пчел.**

15.1. Граждане и юридические лица обязаны содержать пчелосемьи на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, дошкольного воспитания, культуры, которое обеспечивает безопасность людей.

15.2. Ульи с находящимися в них пчелосемьями располагают на расстоянии не ближе 3-5 метров от границы соседнего земельного участка и отделяют сплошным забором по периметру высотой не менее двух метров. В противном случае ульи должны быть отделены от соседних землевладений зданием, строением, сооружением, а летки направлены к середине участка пчеловода.

 **XYI. Содержание площадок для хранения автомобилей
и гаражей-стоянок.**

16.1. Стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается и один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Не допускается стоянка личного автотранспорта на тротуарах, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и области.

16.2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

16.3. Утилизация автомобильных шин:

 1) хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;

 2) запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

16.4. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйным, в течение 7 дней подлежит вывозу в специально отведенные места.

16.5. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с органами местного самоуправления и органами государственного экологического контроля. Порядок установки боксовых гаражей, гаражей - "ракушек", "пеналов" определяется органами местного самоуправления муниципальных образований.

16.6. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным и градостроительным нормам.

16.7. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

16.8. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

16.9. Территория гаражей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и должна содержаться в чистоте и порядке.

16.10. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер с крышкой для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.

16.11. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и тому подобного материала на площадках, расположенных под навесом и имеющих твердое покрытие.

 **XYII. Содержание производственных территорий**

17.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов, подъездов к ним и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящим Законом, возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.

17.2. Организация содержания, благоустройство, транспортная схема производственных территорий осуществляется хозяйствующими субъектами с соблюдением градостроительных, санитарно-эпидемиологических, экологических и пожарных норм.

17.3. Сбор и временное хранение отходов производства хозяйствующих субъектов, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляются хозяйствующими субъектами на собственных территориях в специально оборудованных для этих целей местах.

 **XYIII. Содержание наземных частей линейных
сооружений и коммуникаций.**

18.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии", а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

18.2. Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

18.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органов местного самоуправления муниципальных образований.

18.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

18.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметра, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

18.6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

18.7. Хозяйствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

18.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

 - открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

 - производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

 - возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;

 - оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

 - отводить поверхностные воды в систему канализации;

 - пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

 - производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

 - производить разборку колонок;

 при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

18.9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

 **XIX. Брошенные земельные участки и дома.**

20.1. Собственники жилых домов, не пригодных для проживания вследствие пожара, аварийного состояния, стихийного бедствия или иного случая, обязаны в течение года после нанесения им ущерба принять меры по восстановлению либо сносу поврежденного домовладения.

20.2. Выявление бесхозяйных недвижимых вещей - брошенных земельных участков и домов осуществляют органы местного самоуправления.

20.3. Бесхозяйные недвижимые вещи (брошенные земельные участки и дома) принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество по решению органа местного самоуправления на территории которого они находятся.

20.4. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованиями о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

20.5. Бесхозяйная недвижимая вещь не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником, либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

 **XX. Игровое и спортивное оборудование.**

21.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

21.2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках в составе рекреационных зон земель поселения;

 **XXI. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства,**

**уборки и санитарного содержания территории Горячевского сельского поселения.**

22.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;

уполномоченные лица администрации Горячевского сельского поселения ;

органы внутренних дел;

органы санитарно-эпидемиологического надзора;

специалисты администрации Савинского муниципального района;

и другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания Савинского района;

22.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица,

несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, областными законами Ивановской области.

22.3. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

22.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

22.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.